



JOSIP POPARIĆ
ODVJETNIK

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Zagreb, 12. rujna 2026.

Pravna stvar:

PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

B M D d.o.o., 10360 Sesvete, Dobrodolska 13a, OIB 79273112873,
zastupan po Josipu Popariću, odvjetniku u Zagrebu, Ilica 184A,
OIB 32302651474, MB 80567690

PROTIVNIK OSIGURANJA:

Ilija Atlija, 10000 Zagreb, V. Poljanice 4, OIB 24121618453

VPS: 771,42 EUR

PRIJEDLOG

za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretninama

1x, punomoć

I

Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, **Ovr-77279/2025**, UPP/OS-Ovr-1110/2025, od 30. rujna 2025., donesenim od Marine Markioli, javnog bilježnika u Zagrebu, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja isplati iznos od ukupno **601,54 EUR**, s pripadajućim zateznim kamatama, kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od **150,00 EUR**, sa zateznim kamatama tekućim od 30. rujna 2025. do isplate.

Navedeno rješenje o ovrsi pravomoćno je i ovršno od 08. siječnja 2026.

DOKAZ: uvid u navedeno rješenje o ovrsi, s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti, u prilogu, priklop spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-77279/2025.

Protivnik osiguranja nije ispunio navedene novčane tražbine predlagatelja osiguranja do dana sastavljanja ovog prijedloga.

II

Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, **Ovr-77266/2025**, UPP/OS-Ovr-1110/2025, od 19. rujna 2025., donesenim od Ivana Jakića, javnog bilježnika u Zagrebu, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja isplati iznos od ukupno **169,88 EUR**, s pripadajućim zateznim kamatama, kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od **87,50 EUR**, sa zateznim kamatama tekućim od 19. rujna 2025. do isplate.

Navedeno rješenje o ovrsi pravomoćno je i ovršno od 02. siječnja 2026.

DOKAZ: uvid u navedeno rješenje o ovrsi, s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti, u prilogu, priklop spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-77266/2025.

Protivnik osiguranja nije ispunio navedene novčane tražbine predlagatelja osiguranja do dana sastavljanja ovog prijedloga.

III

Prema odredbama članaka 23., 24. i 25. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje u tekstu - „OZ“), pravomoćna i ovršna rješenja o ovrsi iz točaka I. i II. ovog prijedloga ovršne su isprave.

Člankom 290. st. 1. OZ-a propisano je da se na osiguranje tražbine, prema tom dijelu Zakona, na odgovarajući način primjenjuju odredbe tog Zakona o ovrsi radi ostvarenja tražbine.

Člankom 296. OZ-a propisano je da predlagatelj osiguranja, na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina, ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

Člankom 297. st. 1. OZ-a propisano je da se založno pravo zasniva uknjižbom na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi, dok je st. 2. istog članka propisano da će se, pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi, naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba određena.

Člankom 298. st. 1. OZ-a propisano je da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV

Protivnik osiguranja vlasnik je:

- nekretnine (1/1) upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, knjiga PU: RESNIK, broj poduloška **54889**, **poslovni prostor-lokal broj 19 u prizemlju, dil. B, površine 4687 m2**, u Stambenoj zgradi POLJANICE 5 4, sagrađenoj na čest. br. 3601/43, po novoj izmjeri čest. br. 4582/20 k.o. DUBRAVA, i
- nekretnine (1/1) upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, knjiga PU: RESNIK, broj poduloška **54890**, **garaža broj 14 u prizemlju, dil. B, površine 17,64 m2**, u Stambenoj zgradi POLJANICE 5 4, sagrađenoj na čest. br. 3601/43, po novoj izmjeri čest. br. 4582/20 k.o. DUBRAVA.

DOKAZ: uvid u verificirane izvatke iz knjige položenih ugovora, u prilogu.

V

Predlagatelj osiguranja predlaže sudu odrediti naplatu zateznih kamata na troškove postupka osiguranja određene ovim rješenjem o osiguranju od dana donošenja prvostupanjskog rješenja o osiguranju do isplate, sukladno odredbi čl. 30. st. 2. i 3. OZ-a, u svezi s odredbom čl. 290. st. 1. OZ-a i odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23, 69/26, dalje u tekstu - „ZOO“).

VI

Slijedom navedenog, predlagatelj osiguranja predlaže Naslovnom sudu, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, donijeti sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Na temelju ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, Ovr-77279/2025, UPP/OS-Ovr-1110/2025, od 30. rujna 2025., donesenog od Marine Markioli, javnog bilježnika u Zagrebu, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od **601,54 EUR**, sa zateznim kamatama prema stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. prema stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate prema stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, a koje teku:

- na iznos od 18,66 EUR, od 16.12.2022. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.01.2023. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.02.2023. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.03.2023. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.04.2023. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.05.2023. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.06.2023. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.07.2023. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.08.2023. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.09.2023. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.10.2023. do isplate,

- na iznos od 18,66 EUR, od 16.11.2023. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.12.2023. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.01.2024. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.02.2024. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.03.2024. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.04.2024. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.05.2024. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.06.2024. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.07.2024. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.08.2024. do isplate,
- na iznos od 23,08 EUR, od 28.08.2024. do isplate,-
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.09.2024. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.10.2024. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.11.2024. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.12.2024. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.01.2025. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.02.2025. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.03.2025. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.04.2025. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.05.2025. do isplate,
- na iznos od 18,66 EUR, od 16.06.2025. do isplate,

te radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja (troškova ovršnog postupka) u iznosu od **150,00 EUR**, sa zateznim kamatama prema stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, a koje teku na navedeni iznos od **30. rujna 2025.** do isplate,

na temelju ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, **Ovr-77266/2025**, UPP/OS-Ovr-1110/2025, od 19. rujna 2025., donesenog od Ivana Jakića, javnog bilježnika u Zagrebu, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od **169,88 EUR**, sa zateznim kamatama prema stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. prema stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate prema stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, a koje teku:

- na iznos od 5,27 EUR, od 16.12.2022. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.01.2023. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.02.2023. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.03.2023. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.04.2023. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.05.2023. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.06.2023. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.07.2023. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.08.2023. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.09.2023. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.10.2023. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.11.2023. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.12.2023. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.01.2024. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.02.2024. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.03.2024. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.04.2024. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.05.2024. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.06.2024. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.07.2024. do isplate,

- na iznos od 5,27 EUR, od 16.08.2024. do isplate,
- na iznos od 6,51 EUR, od 28.08.2024. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.09.2024. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.10.2024. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.11.2024. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.12.2024. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.01.2025. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.02.2025. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.03.2025. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.04.2025. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.05.2025. do isplate,
- na iznos od 5,27 EUR, od 16.06.2025. do isplate,

te radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja (troškova ovršnog postupka) u iznosu od **87,50 EUR**, sa zateznim kamatama prema stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, a koje teku na navedeni iznos od **19. rujna 2025.** do isplate,

kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu određenom ovim rješenjem o osiguranju, sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjskog rješenja o osiguranju do isplate, sa zateznim kamatama prema stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

- 1.) prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama - uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja Ilije Atlije, 10000 Zagreb, V. Poljanice 4, OIB 24121618453, i to na:
 - nekretnini (1/1) upisanoj u knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, knjiga PU: RESNIK, broj poduloška **54889**, **poslovni prostor-lokal broj 19 u prizemlju, dil. B, površine 4687 m2**, u Stambenoj zgradi POLJANICE 5 4, sagrađenoj na čest. br. 3601/43, po novoj izmjeri čest. br. 4582/20 k.o. DUBRAVA, te

- nekretnini (1/1) upisanoj u knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, knjiga PU: RESNIK, broj poduloška **54890**, garaža broj 14 u prizemlju, dil. B, površine 17,64 m², u Stambenoj zgradi POLJANICE 5 4, sagrađenoj na čest. br. 3601/43, po novoj izmjeri čest. br. 4582/20 k.o. DUBRAVA.

- 2.) Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba založnog prava određena.
- 3.) Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je nekretnine kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).
- 4.) Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, da na temelju ovog rješenja o osiguranju provede upis uknjižbe založnog prava na podulošcima broj 54889 i 54890 knjige položenih ugovora RESNIK, kao i upis zabilježbe ovršivosti tražbina radi čijeg je osiguranja uknjižba založnog prava određena ovim rješenjem o osiguranju.

Predlagatelj osiguranja,
po punomoćniku:

JP

JOSIP POPARIĆ
ODVJETNIK

Date:
2026.09.12
12:18:59
+02'00'

Predlagatelj osiguranja potražuje od protivnika osiguranja naknadu troškova ovog postupka osiguranja:

- pribava potvrde pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi, Ovr-77279/2025,	28.01.2026. (Tbr. 36/2 OT)	50,00 EUR
- pribava potvrde pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi, Ovr-77266/2025,	20.01.2026. (Tbr. 36/2 OT)	50,00 EUR
- pribava izvadaka iz knjige položenih ugovora,	12.09.2026. (Tbr. 36/3 OT)	50,00 EUR
- sastav prijedloga za osiguranje,	12.09.2026. (Tbr. 11/1 OT)	100,00 EUR
- PDV (Tbr. 46 OT)		62,50 EUR
- sudska pristojba za prijedlog za osiguranje,		30,00 EUR
- sudska pristojba za rješenje o osiguranju,		30,00 EUR
UKUPNO:		372,50 EUR + kta